

Informationen aus dem Walbaum-Haus



Ein regelmäßiger Informationsbrief der Udo Heidemann GmbH
Ausgabe 01/2009

Neues Leben im Walbaum-Haus

Liebe Kunden, Interessenten und Freunde unseres Hauses.

Es ist geschafft, wir sind am 01.04.2009 in unseren neuen Räumen angekommen. Der Umzug ging planmäßig über die Bühne, so dass wir am 25.04.2009 die offizielle Eröffnung feiern konnten. Vielen Dank auf diesem Wege an die vielen Besucher und die vielen guten Wünsche zu den neuen Räumen und der weiteren Zukunft.

planten Decken und verlegten auf dem Papier hunderte Meter von Kabeln. Zu unserer Freude hat das Bauteam um den Besitzer Klaus Melzig unsere Ideen immer sofort aufgenommen und in die Tat umgesetzt. Alle Rechner konnten sofort angeschlossen werden, die neue Telefonanlage läuft mittlerweile auch und die in die Decken eingebauten Lampen und Lautsprecher sorgen für optimalen Klang und richtige Beleuchtung. So konnten wir pünktlich im April einziehen



Als wir im September letzten Jahres die Entscheidung gefällt hatten ein neues Domizil zu beziehen, war uns doch erst nicht bewusst, auf welches Abenteuer wir uns eingelassen hatten. Wir standen in dem ältesten Haus von Werther, wenn man dann von einem Haus sprechen konnte. Alles was wir sehen konnten, war ein Blick vom Keller bis in die Dachspitze. Dazwischen war gähnende Leere. Es gab keine Decken, keine Wände, sondern nur noch ein paar verrottete Balken waren zu sehen. Es war erst einmal schwer, sich vorzustellen hier Büroräume einzurichten. Aber da hatten wir ja schon jede Menge vergleichbarer „Ruinen“ in Dresden gesehen, die nach der Sanierung auch wieder in vollem Glanze dastehen. Also gingen wir ran an die Planung und stellten Wände,

und haben uns schon sehr gut eingelebt. Die ersten Veranstaltungen sind geplant. Außer Fachthemen wird es aber auch interessante Lesungen, Weinproben und vieles Mehr geben. Wir halten Sie auf dem Laufenden, eine erste Einladung finden Sie auf Seite 4.

Wer also noch keine Möglichkeit zum Besuch gefunden hat, wird sicher bei der ein oder anderen Veranstaltung herzlich willkommen sein.

Herzliche Grüße
Ihr Udo Heidemann

Im Namen des ganzen Teams

Inhalt

Betriebliche Altersversorgung

In der heutigen Zeit ein unumgänglicher Weg der Versorgung

Zertifizierte bAV Experten

Ab sofort stehen wir Ihnen beim Thema bAV als zertifizierte Experten zur Verfügung

Sachwerte und Immobilie

Die Immobilie als sichere Kapitalanlage

Reiseversicherungen

Informieren Sie sich bitte rechtzeitig über die neuen Reisepolicen

Treffpunkt Walbaum Haus

Zum ersten Treffpunkt gibt es werthaltige Informationen zum Thema Immobilie und Inflation

Taggeld

Sichern Sie sich 4,75 % p. a.

Workshop Einladung



Betriebliche Altersversorgung (bAV) zahlt sich aus

In der heutigen Zeit ist es unumgänglich sich Hilfen für den Aufbau einer ausreichenden Versorgung ins Boot zu holen. Da wären Steuer- und Sozialversicherungersparnisse, die jedem Arbeitnehmer zustehen und auch unbedingt genutzt werden sollten. Erstaunlich, dass es nach wie vor immer noch überwiegend Großbetriebe sind, die eine betriebliche Altersversorgung installiert haben. Aber gerade in kleinen oder mittleren Betrieben kann die Einrichtung einer betrieblichen Versorgung viele Vorteile für Arbeitnehmer und Arbeitgeber generieren.

Die bAV kann von Arbeitnehmern, Minijobbern und von der Geschäftsführung von Kapitalgesellschaften genutzt

werden. Im Bereich der betrieblichen Altersversorgung gibt es viele Förderungen und Gestaltungsmöglichkeiten. Eine klug konzipierte Versorgung kann Ihnen ansehnliche Vorteile bei Steuern und Sozialabgaben verschaffen. Bei der Planung stehen wir Ihnen bei allen fünf verschiedenen Durchführungswegen zur Verfügung: Die Direktversicherung, die Pensionskasse, der Pensionsfonds, die Pensionszusage und die Unterstützungskasse. In der Regel wird zuerst die Direktversicherung in Anspruch genommen, erst danach kommen weitere Bausteine dazu. Dieses Beispiel soll Ihnen zeigen, was Sie an Unterstützung vom Staat erwarten können:

Private Vorsorge	Arbeitnehmer 30 Jahre, verheiratet, 1 Kind, St.-Kl. III	Vorsorge mit bAV
35.000,00 €	Bruttogehalt	35.000,00 €
35.000,00 €	Gehalt	33.800,00 € ¹⁾
- 2.913,48 €	Einkommensteuer, inkl. Soli und Ki.-St.	- 2.545,56 €
- 7.183,75 €	Sozialversicherungen	- 6.937,45 €
24.902,77 €	Nettogehalt	24.316,99 €
	Nettolohnverzicht	585,78 €
585,78 €	Sparrate	1.200,00 €
24.316,99 €	Verfügbares Nettogehalt	24.316,99 €
51.872,00 €	Guthaben nach 35 Jahren ^{2) 3)}	111.595,00 €

¹⁾ nach Abzug von 1.200,00 € Sparbeitrag für bAV ²⁾ Überschussanteile von 2009

³⁾ Bruttovorteil, ohne Steuer- und SV Betrachtung in der Rentenbezugszeit

Gerne erstellen wir Ihr individuelles Versorgungswerk und errechnen Ihre Brutto- und Nettoaufwendungen.

Zertifizierung

Neben den Umzugsplanungen ist es Udo Heidemann und Roman Heining gelungen in sechs intensiven Ganztags Schulungen die Qualifikation „Experte betriebliche Altersversorgung (DMA)“ zu erreichen.

Wir haben das Fortbildungsangebot der Deutschen Maklerakademie genutzt, um auch in diesem sehr wichtigen Bereich der Altersversorgung fachlich bestens für Sie gerüstet zu sein.

Egal zu welchem Durchführungsweg Fragen auftauchen, wir sind in allen Bereichen, für alle Lösungen für Sie da. Lassen Sie Ihre bestehenden Verträge auf aktuelle Gesetzestexte überprüfen und optimieren, um Sie für alle Zeiten rechtlich und steuerrechtlich zu sichern.

Wir erstellen Ihre Versorgungsordnung, die in fast allen Betrieben unzureichend oder gar nicht vorhanden ist, zu Ihrer Sicherheit.

Impressum: Udo Heidemann GmbH, Ravensberger Straße 16, 33824 Werther, Telefon: 05203/91850, Fax: 05203/918520, VisdP: Udo Heidemann. Die Infopost ist der kostenlose Informationsbrief der Udo Heidemann GmbH. Alle Angaben stammen aus öffentlich zugänglichen Quellen, die wir für zuverlässig halten. Trotz sorgfältiger Recherche kann für die Richtigkeit des Inhalts nicht gehaftet werden.



Informationen aus dem Walbaum-Haus

Immobilien – Sachwert

Die Staaten drehen die Geldhähne bis zum Anschlag auf und betreiben eine noch nie da gewesene Schuldenpolitik. Was kurzfristige Besserung verspricht, kann auf lange Sicht die nächste Krise herauf beschwören. Schon lange wurde nicht mehr so heiß und zugleich so kontrovers diskutiert, wie über den zukünftigen Wert des Geldes.

Immobilien sind als Geldanlage eine sichere Sache. Denn egal, was an den Finanzmärkten der Welt auch passieren mag: Solange das Haus steht, habe ich immer etwas Festes in der Hand. Außerdem bringen Immobilien jedes Jahr ihre Rendite. Keine hohe zwar, aber eine solide. Wenn ich Geld sicher anlegen will, zu besseren Konditionen als bei festverzinslichen Anlagen, so kann ich also gar nichts Besseres tun, als in Immobilien zu investieren.

Die Immobiliennachfrage ist von der Krise kaum betroffen. Eher das Gegenteil trifft zu: Nach den Kurseinbrüchen am Aktienmarkt ist der Andrang auf vermietete Wohnungen und Häuser als Kapitalanlage seit einem halben Jahr sogar gestiegen. Gesucht werden vor allem Gebäude mit sechs bis zwölf Wohnungen, sowie vermietete Eigentumswohnungen mit mindestens 70 Quadratmetern Wohnfläche. Günstige Zinsen und steigende Mieten werden die Renaissance des in-

flationssicheren „Betongoldes“ weiter beflügeln.

Gerade rechtzeitig zu diesem Thema kommt das Angebot des Garten-Ensembles Seidnitz in Dresden.



Garten-Ensemble Dresden

Wenige Städte in Deutschland vereinen wirtschaftliche Prosperität, Kultur und Naturschönheit in einem so überwältigenden Maß wie Dresden. Dresden – die Barockstadt an der Elbe – ist eine Stadt zum Verlieben. An diesem großartigen Ort wird eines der letzten großen Baudenkmale der Stadt Dresden wieder zum Leben erweckt.

Seien Sie dabei und lassen sich von uns die Elbmetropole und ihre Baudenkmäler näher bringen. Gerne zeigen wir Ihnen vor Ort, wie sich eine Investition in Immobilien rechnet und wie Sie viel Freude damit haben werden.

Reise-Versicherungen

Der Urlaub beginnt und nichts wie weg!

Flugtickets, Fotoapparat und Badehose - alles dabei!

Alles?

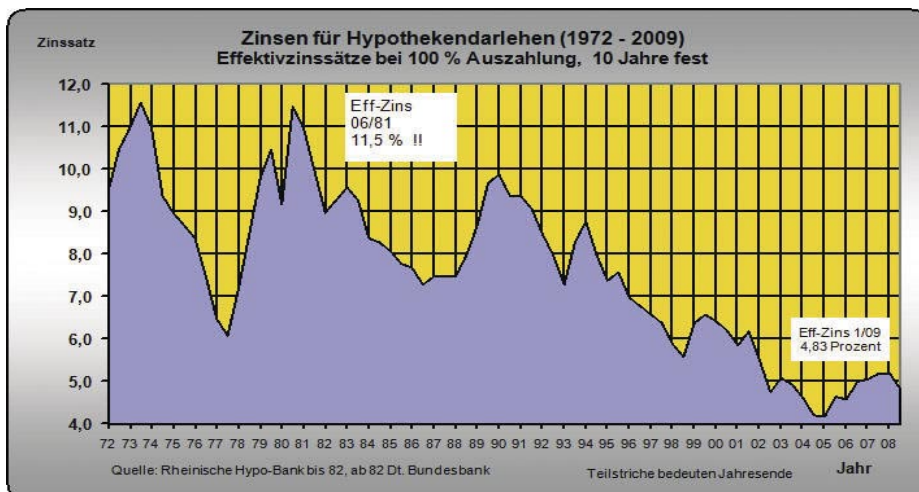
Da war doch noch was...

Genau: Eine Reise-Versicherung gehört unbedingt ins Reisegepäck!

Die Auslandskranken-Versicherung ist wichtig. Selbst niedergelassene Ärzte im Ausland stellen oft Privatrechnungen aus, die meistens sehr viel höher ausfallen, als Ihre Krankenkasse zu Hause erstattet. Außerhalb der EU-Länder sind Sie als Kassenpatient überhaupt nicht krankenversichert. Der Rücktransport aus dem Ausland kann ebenfalls sehr kostspielig werden und ist durch Ihre Krankenversicherung meist nicht abgedeckt.

Reiserücktrittsversicherung sowie Reisegepäckversicherungen runden Ihren Schutz auf Reisen ab. Deshalb fragen Sie uns rechtzeitig vor Reiseantritt, welches Versicherungspaket für Sie das richtige ist.

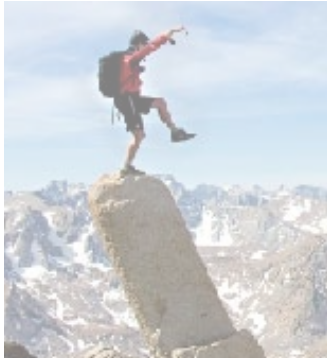
Damit Sie auch im Urlaub immer auf der sicheren Seite sind und Ihre schönsten Wochen unbeschwert genießen können, ist eine gute und umfassende Reiseversicherung unverzichtbar.





Treffpunkt Walbaum-Haus

Taggeldpolice



Hoch hinaus mit der Taggeldpolice der Prisma Life / 4,75 % p.a. (Stand 14.05.2009)

Nutzen Sie die Taggeldpolice wie ein Geldmarktkonto bei Ihrer Bank und geniessen Sie folgende Vorteile:

- Tägliche Verfügbarkeit
- Bereits ab € 2.000,00 Anlagesumme (nur als Einmalbeitrag) möglich
- Flexible Zuzahlung möglich

Da es sich hier um eine Police handelt, werden während der Laufzeit keine Steuern fällig. Steuern werden erst bei Entnahmen fällig. Somit kommen Sie in den Vorteil des Zins- und Zinszinseffektes, der während der Anlagedauer für Sie arbeitet.

Alle weiteren Informationen dazu gerne bei uns im Büro. Rufen Sie uns an.

EINLADUNG

Treffpunkt Walbaum-Haus Sachwertanlagen / Immobilien

Das Thema von Seite 3 ist Grund genug für einen „extra Treffpunkt“.

Wir wollen Ihnen an diesem Abend die Möglichkeiten einer Immobilieninvestition näher bringen und Ihnen an praxisnahen Beispielen inflationssichere Renditen aufzeigen.

Zahlen, Daten, Fakten und Videos zu einer der schönsten Städte Europas. Berichte zu den besten Bauträgern und den Top-Lagen für Immobilien. Steuerersparnisse und Inflationssicherheit. Langfristige Vermietungssicherheit und Renditepotential, all das soll Thema dieses Abends sein. Lassen Sie sich diese Informationen im Walbaum-Haus nicht entgehen.

Wir freuen uns auf Ihre Anmeldung zu diesem „Treffpunkt Walbaum-Haus“ mit Mehrwert.

Bringen Sie ruhig Freunde und Bekannte mit.

Wann: 25.06.2009

Beginn: 19.00 Uhr

**Wo: Walbaum-Haus
Ravensberger Str. 16
33824 Werther**

Jetzt anmelden!!!

Fax: 0 52 03 / 91 85 20

Ja ich komme zum Treffpunkt
Walbaum-Haus

Name: _____

Am 25.06.2009

Straße: _____

Anzahl Personen: _____

Telefon: _____

e-mail: _____